

Tomaszów Maz. dnia 04.04.2012r.

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta Mościckiego 4  
(nazwa i adres Zamawiającego)

**Wszyscy Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smardzewicach**

**WYJAŚNIENIE Nr 2**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
Znak sprawy: RZ.271.3.2012

W związku z pytaniami dotyczącymi zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonymi przez wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1

*Zaden z dokumentów do przetargu nie podaje jakiegokolwiek informacji na temat sporządzonego opracowania badań geotechnicznych przez uprawnionego geologa dla określenia warunków gruntowo-wodnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, to właśnie Zamawiający jest w obowiązku przygotować kompleksowo dokumentację projektową, a ta z kolei winna bezwzględnie zawierać informację o warunkach gruntowo-wodnych na podstawie wykonanej dokumentacji geotechnicznej przez uprawnionego geologa a nie projektanta. W komplecie przekazywanej dokumentacji projektowej w dniu przekazania placu budowy dla Wykonawcy Zamawiający winien przekazać również przedmiotową dokumentację geotechniczną. Brak sporządzenia dokumentacji geotechnicznej nie daje jakiegokolwiek poglądu o warunkach gruntowo-wodnych zarówno dla projektanta jak też dla przyszłego Wykonawcy.*

*W opisie do projektu technicznego – brak jest informacji o opracowaniu badań geotechnicznych przez uprawnionego geologa. Projektant jednym zdaniem w pkt 3 – Warunki posadowienia informuje „Na terenie na którym projektowana jest w/w inwestycja występują proste warunki gruntowe, a projektowane obiekty zaliczamy do I kat. geotechnicznej”*

*Skąd Projektant może wiedzieć cokolwiek na temat warunków gruntowo-wodnych terenu pod przyszłą realizację przedsięwzięcia kiedy nie doprowadził do opracowania wraz z badaniami geotechnicznymi przed sporządzeniem dokumentacji projektowej.*

*W naszej ocenie a przede wszystkim obowiązujących przepisów prawnych badania geotechniczne są konieczne i winny być opracowane przez uprawnionego geologa tym bardziej, że grunt pod realizację inwestycji jest całkowicie nierozpoznany twierdząc na podstawie dokumentacji projektowej – opis techniczny. Dziwi nas fakt, że Projektant w swoim opracowaniu wypowiada się właśnie w taki sposób.*

*Podsumowując, należy stwierdzić, iż zamawiający nie posiada badań geotechnicznych gruntu pod przedmiotową inwestycję lub też nieświadomie nie udostępnił dokumentacji geotechnicznej w przedmiotowym zamówieniu. Proszę zatem o odpowiedź na jakiej podstawie przyszły Wykonawca /oferent/ może dokonać kalkulacji kosztów inwestycji. Brak wymaganych prawem badań geotechnicznych nie daje możliwości sporządzenia wiarygodnego projektu technicznego, w tym przypadku dla właściwej/nośnej/ podbudowy pod lokalizowane obiekty. Co się stanie kiedy grunt*

okaże się nienośny np. wysadzinowy. Tak przygotowana dokumentacja wprowadza przyszłego Wykonawcę/oferenta w błąd.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Niniejszym informuję iż, dla projektowanego zespołu boisk, wykonywane były w lipcu 2011 r. badania geotechniczne gruntu.

W południowej części terenu przeznaczzonego pod budowę kompleksu boisk pod warstwą humusu o średniej grubości 30 cm., występuje do poziomu -2,0 m glina zwietrzelinowa, poniżej grunt skalisty.

W północnej części terenu przeznaczzonego pod budowę kompleksu boisk pod warstwą humusu o średniej grubości 30 cm. występuje do poziomu -3,20 m. piasek średnioziarnisty, a następnie na głębokości 3,2÷4,0m. glina zwietrzelinowa, poniżej grunt skalisty.

Ponieważ grubość warstwy humusu w różnych miejscach w/w terenu jest różna (są miejsca np. istniejące boiska, gdzie humus nie występuje) przyjęto średnią grubość warstwy humusu 20 cm.

Woda gruntowa występuje na poziomie ok. - 2,0 m.

W związku z powyższym, a także ze względu na konieczność dokonania niwelacji terenu i „podniesienia” projektowanego kompleksu boisk, należy wykonać nasyp zgodnie z pkt.15 Projektu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie nr 2

*W opublikowanych niedawno wyjaśnieniach do SIWZ Zamawiający zaproponował kolorystykę nawierzchni bieżni w kolorze niebieskim lub granatowym. Kleje oraz granulat EPDM które należy użyć przy tej kolorystyce są znacznie droższe od pozostałych. Kolory te są również mniej stabilne na promieniowanie UV niż kolor ceglasty, który został zaprojektowany na reszcie obiektów sportowych.*

*Jako doświadczony wykonawca nawierzchni poliuretanowych zalecamy wykonanie nawierzchni bieżni w kolorze ceglastym, gdyż jest to kolor najczęściej stosowany na bieżniach lekkoatletycznych, który zapewni bardzo wysoką estetykę i czytelność linii sportowych. Największymi zaletami tego koloru są polepszenie parametrów jakościowych nawierzchni oraz zmniejszenie ryzyka pojawienia się różnic w odcieniach nawierzchni. Również znacznie obniży cenę, gdyż kolorystyka ma ogromny wpływ na cenę nawierzchni.*

*Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie bieżni w kolorze ceglastym?*

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Po przeanalizowaniu cech jakościowych i wizualnych użytkowania bieżni o nawierzchni w kolorach żółtym, ceglastym i niebieskim (pod względem utraty intensywności nasycenia barwy i możliwości wybarwień), Zamawiający **przyjmuje jako wiążące wykonanie nawierzchni bieżni w kolorze ceglastym,** (takim jak pozostałe obiekty).

  
WZBJ/GMINY  
Franciszek Szmagiel